

## Vertrauliche Mieterselbstauskunft

Ich bin an der Anmietung des Objektes.

Anschrift/Lage:		
Wohnungs- Nr. / Typ		
Garagen-/Außenstellplatz:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Mietbeginn ab/zum:		

interessiert.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile ich der Neitzert Gebäudeverwaltung GmbH die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts.

Zusätzlich zu diesem Formular werden benötigt:

- Lohn-/Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate bzw. Kopie Ihres Arbeitsvertrages. Bei Selbstständigkeit Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA vom Steuerberater)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung oder Zahlungsbelege des bisherigen Vermieters
- Bei Studenten: Nachweis über das Studium, z.B. Immatrikulationsbescheinigung

### Persönliche Angaben:

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2/Bürge

Name:		
Vorname:		
Aktuelle Anschrift: <small>Straße, PLZ, Ort</small>		
Geburtsdatum:		
Geburtsort:		
Telefon-Nummer:		
E-Mail Adresse:		
Ausgeübter Beruf:		
Arbeitgeber/Selbstständigkeit Anschrift:		
Mtl. Nettoeinkommen, Unterhalt oder sonst. Einkünfte:		
Beschäftigt seit:	_____ <input type="checkbox"/> unbefristet / <input type="checkbox"/> befristet, Ablauf zum _____	_____ <input type="checkbox"/> unbefristet / <input type="checkbox"/> befristet, Ablauf zum _____

Außer mir werden noch weitere Personen die Wohnung beziehen. Personen insgesamt: _____ davon Kinder _____ (Alter: _____)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie eingeleitet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten drei Jahren bestanden bzw. bestehen Mietzinsrückstände bei vorherigen Vermieter(n): Wenn ja, Höhe insgesamt: _____ €	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ich tilge Verbindlichkeiten. Wenn ja, Höhe insgesamt: _____ € Höhe monatlich: _____ €	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Leisten Sie Unterhaltszahlungen o.ä.? Wenn ja, Höhe monatlich: _____ €	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist Ihr Einkommen abgetreten / gepfändet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ich halte Haustiere oder beabsichtige zukünftig Haustiere zu halten. Wenn ja, Art u. Anzahl: _____ Rasse: _____ Gewicht: _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wird die Wohnung gewerblich genutzt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Mir ist bekannt, dass mit der Beantwortung vorstehender Fragen kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Mietvertrages verbunden ist. Ein Rechtsanspruch auf einen Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer oder Bevollmächtigten zustande.

Ich erkläre, dass ich in der Lage bin, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten, zu erfüllen und dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Es wird der Auftrag zur Auskunftserteilung sowie das Einverständnis zur Entbindung der Verschwiegenheitspflichten der betreffenden Auskunftsstellen erteilt. Ich wurde belehrt, dass falsche Angaben den Vermieter zur fristlosen Kündigung des Mietvertrages berechtigen und darüber hinaus strafrechtliche Konsequenzen nach sich ziehen können, des weiteren ist der Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und hat dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Der Vermieter kann ebenfalls auf Grund einer unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann von seinem Anfechtungsgrund gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisaufnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft, Gebrauch machen. Mir ist bekannt, dass ich in einem solchen Fall keinen Miet- oder Kündigungsschutz haben.

**Mit meiner Unterschrift bestätige ich zusätzlich, dass mir die Informationspflicht gemäß Artikel 14 EU-DSGVO ausgehändigt wurde und zur Kenntnis genommen habe.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent (1)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent (2)

### Informationspflicht gemäß Artikel 14 EU-DSGVO

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten	Verantwortlicher: Neitzert Immobilien GmbH, Mergenthalerallee 73-75, 65760 Eschborn Geschäftsführer: Christian Neitzert, Adam Koziol Tel.: +49 (61 96) 58 696 - 0 Fax: +49 (61 96) 58 696 - 99 E-Mail: <a href="mailto:vertrieb@neitzert-gruppe.de">vertrieb@neitzert-gruppe.de</a>
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Die Daten werden benötigt zur Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (§ 535 BGB) Die Datenverarbeitung beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.
Kategorie der Daten	Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet: Name, Vorname, Anschrift, Geburtsdatum, Geburtsort, Telefonnummer, E-Mail (siehe Mieterselbstauskunftsbogen).
Empfänger der Daten	Vermieter / Eigentümer; Hausverwaltung
Dauer der Speicherung	Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
Datenquelle	Immobilienportal IVD24, Immobiliensout24, Immonet, Immowelt, Tipggeber
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Auf eine automatisierte Einzelentscheidung inkl. Profiling wird verzichtet.

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden, Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH. Die Informationen gem. Art. 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier: <https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher/>

### SCHUFA-Hinweis zur Selbstauskunft / zum Mietantrag

Die Neitzert Gebäudeverwaltung GmbH übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Neitzert Gebäudeverwaltung GmbH oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter / Ehegatte

.....  
.....

**Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.**

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift potenzieller Mitmieter / Ehegatte

.....

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, **bewahrt die Neitzert Gebäudeverwaltung GmbH dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf.** Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.